

BWNR.	TYPE	GEBRUIKSOPP. CA.	PERCEEL. CA.	ORIENTATIE TUIN	SLAAP- KAMER(S)	BAD- KAMER(S)	PARKEREN OP EIGEN TERREIN	VON PRIJS
01	Herenboerderij Voorhuis (kopwoning)	172 m ²	745 m ²	West	3	1	2	€ 1.050.000,-
02	Herenboerderij Achterhuis (rijwoning)	178 m ²	255 m ²	Zuidwest	4	1	2	€ 825.000,-
03	Herenboerderij Achterhuis (rijwoning)	178 m ²	255 m ²	Zuidwest	4	1	2	€ 825.000,-
04	Herenboerderij Achterhuis (eindwoning)	178 m ²	409 m ²	West	4	1	2	€ 875.000,-
05	Hooiberg (vrijstaand)	192 m ²	565 m ²	Noordwest	3	2	2	€ 1.150.000,-
06	Schuurwoning (twee-onder-één-kap)	198 m ²	330 m ²	Noordwest	4	2	2	€ 945.000,-
07	Schuurwoning (twee-onder-één-kap)	198 m ²	332 m ²	Noordwest	4	2	2	€ 945.000,-
08	Schuurwoning (twee-onder-één-kap)	198 m ²	332 m ²	Noordwest	4	2	2	€ 945.000,-
09	Schuurwoning (twee-onder-één-kap)	198 m ²	462 m ²	Noordwest	4	2	2	€ 995.000,-
10	Wagenloods (levensloopbestendig)	133 m ²	247 m ²	Zuidwest	2	1		€ 750.000,-
11	Wagenloods (levensloopbestendig)	133 m ²	188 m ²	Zuidwest	2	1		€ 725.000,-
12	Wagenloods (levensloopbestendig)	133 m ²	188 m ²	Zuidwest	2	1		€ 725.000,-
13	Wagenloods (levensloopbestendig)	133 m ²	188 m ²	Zuidwest	2	1		€ 725.000,-
14	Wagenloods (levensloopbestendig)	133 m ²	247 m ²	Zuidwest	2	1		€ 750.000,-

In de V.O.N.-koopsom zijn onder andere inbegrepen:

- Kosten voor de aankoop van de grond.
- Bouwkosten inclusief loon- en prijsstijgingen.
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs.
- Leges voor de omgevingsvergunning.
- Notariskosten voor de leveringsakte.
- Kosten van de makelaar (verkoopkosten).
- Kosten voor sanitair en tegelwerk (conform technische omschrijving).
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: water, elektra, riolering (gasloos).
- Kosten van Woningborg-garantie.
- 21% BTW.

Voorwaarden

- Opschortende voorwaarden: start bouw vindt uitsluitend plaats nadat 70% van de woningen zijn verkocht, de omgevingsvergunning onherroepelijk is en de kopers hun financiering hebben verkregen.

Niet inbegrepen in de V.O.N.-koopsom zijn onder andere:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.
- Rente over vervallen termijn van de aanneemsom.
- Eventueel meer- en minderwerk op verzoek van de koper
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en CAI
- Financieringskosten van de koper (zoals afsluitprovisie, notariskosten hypotheekakte, kadastrale inschrijving).
- Zakelijke lasten vanaf de juridische levering (o.a. onroerendezaakbelasting, waterschapslasten).
- De aanschaf en plaatsing van een keuken.

Disclaimer

- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.
- Oppervlaktematen zijn circa-maten.
- Gebruiksoppervlak wordt vastgesteld conform NEN2580.
- Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden.

Informatie en verkoop



0182 636021 | info@gouwestadmakelaardij.nl
gouwestadmakelaardij.nl

Ontwikkeling



Wayland Real Estate
waylandrealestate.nl